



國立成功大學

工學院工程管理碩士在職專班

陳耀光 副教授

## 學歷

2013 年 北京中國政法大學法律博士  
2009 年 國立成功大學法律碩士  
1991 年 美國 Stevens 理工學院工程管理博士  
1980 年 國立成功大學建築碩士  
1976 年 國立成功大學建築學士



## 經歷

國立成功大學建築系副教授	1993 年~2018 年 2 月
建築師	1981 年~迄今
中華民國仲裁協會仲裁人	1993 年~迄今
美國紐約 SHCA 建築師事務所專案經理	1992 年~1995 年
澳洲 PAGE KIRKLAND 國際開發公司顧問	1995 年~2010 年
新加坡 PIBS 工程精算公司顧問	1991 年~1994 年

## 成功大學建築研究所開設課程

1. 營建管理
2. 工程法律
3. 工程契約管理
4. 競標策略管理
5. 不動產開發企劃
6. 工程經濟學
7. 民間參與公共建設特論

## 專長及研究領域

營建專案管理  
土地開發與財務管理  
促進民間參與公共建設 (BOT)  
工程契約

## 指導學生

### 工學院

黃登偉、賴柏翰、曾建能、陳璽印、趙善立、雲大鑫、柳錦和、林鼎峰、江品穎、楊紀詮

### 建築系

黃永泰(博八)、羅清達(博七)、連英賀(博七)、黃鑑今(博七)

張 策(博七)、黃冠華(博七)、王文楷(博七)、洪自強(博七)

陳自治(博七)、施鴻圖(博五)、陳志豪(博五)、李元媛(博五)

陳鼎豐(博四)、陳宗彥(博四)、許銘文(博四)、張涵璋(博三)

林志憲(博三)、劉凱文(博一)、施韋帆(博一)

莊絮涵(碩士 104 級)、劉人豪(碩士 104 級)、范田鑫(碩士 104 級)

馮文穎(碩士 104 級)、劉峰誠(碩士 103 級)、沈駿弘(碩士 103 級)

林葳閔(碩士 103 級)、莊崴智(碩士 103 級)、張開豪(碩士 102 級)

魏宇柔(碩士 102 級)、彭哲軒(碩士 102 級)、游雅雯(碩士 102 級)

黃宜琳(碩士 101 級)、吳韻青(碩士 101 級)、潘韻如(碩士 101 級)

林益賢(碩士 101 級)、張禕恕(碩士 100 級)、黃閔彥(碩士 100 級)

李 滢(碩士 100 級)、李慧玲(碩士 100 級)、羅文佑(碩士 99 級)

黃義佳(碩士 99 級)、鍾松庭(碩士 99 級)、曾佑文(碩士 98 級)

湯月昭(碩士 98 級)、吳黃鈞(碩士 98 級)、李勝耀(碩士 98 級)

林俊成(碩士 97 級)、洪瑞宏(碩士 97 級)、徐佩瑜(碩士 97 級)

汪青慧(碩士 97 級)、蔡春龍(碩士 97 級)、黃建華(碩士 96 級)

曹孟睿(碩士 96 級)、江怡瑩(碩士 96 級)、鄧明燦(碩士 96 級)

林鴻奇(碩士 95 級)、許峰賓(碩士 95 級)、黃冠華(碩士 92 級)

張世澤(碩士 92 級)、黃瑜民(碩士 92 級)、黃郁仁(碩士 92 級)

徐浚宜(碩士 91 級)、蕭嘉銘(碩士 91 級)、楊淑媚(碩士 91 級)

許維芝(碩士 91 級)、林雅菁(碩士 91 級)、謝瀚霆(碩士 90 級)

蘇俊凱(碩士 90 級)、陳維凱(碩士 90 級)、吳泓錡(碩士 90 級)

卓坤銓(碩士 89 級)、池穎怡(碩士 89 級)、陳鈺秀(碩士 89 級)

林奕秀(碩士 87 級)、殷堯生(碩士 87 級)

林政儀、葉馨蔓、黃任平、謝岳龍、郭正一、許忠祐、王木柱、謝明達

陳麗水、陳建華、蔡佐平、莊淑潔、廖紹普、李原銘、邱英哲、陳麗水

陳建華、林志憲、藍天陽、蘇淑鶯、張德平、郭學書、吳幸娟、蕭雅夫

盧信義、涂秀蓉、游輝冗、黃啟書、邱俊祥、李龍溪、林宏茂、鍾啟盈

李育紋、洪梓豪、翁嘉谷、陳永慶、姜弘柏、林吉慶、林芳君、尤 裙

黃璋琍、周新喜、王迪華、陳培秋、周文陸、洪瑞亨、胡伊如、竇怡雯

温 擎、曾鴻杰、李姍樺、陳昶笙、陳烈樟、張慈敏、張苑真、嚴舜耀

李慈榮、黃銘賢、吳振男

## 建築工程統計表

公共建設類別	數量	公共建設類別	數量
1. 停車場	5	7. 觀光旅館	12
2. 漁港碼頭	5	8. 科學園區	2
3. 衛生醫療設施	6	9. 博物館及文化設施	6
4. 運動設施	14	10. 市場	6
5. 大學設施	8	11. 低碳智慧城市	2
6. 休閒農場	4	12 其他	45
合計			115

2017 年 4 月更新

## 協助民間投資公共建設案統計

案名	主辦單位	民間機構	投資金額		參與模式
			民間 (億)	政府 (億)	
台南市智慧型路邊停車計費器 BOT 案	台南市政府		6		BOT
金崙溫泉 BOT 案	東海岸國家風景管理處	高野大飯店	11.5		BOT
台南市水景公園旅館商場 BOT 案	台南市政府	台南商旅	16		BOT
新竹縣(停八)商場 BOT 案	新竹縣政府	遠東百貨	32		BOT
新竹林森停車場	新竹市政府	晶品公司	12.5		BOT
屏東公教會館	屏東縣政府	國賓飯店	9		BOT
台中市 81 商場	台中市政府	國泰人壽 IKEA	15		BOT
台南市安南醫院	台南市政府	中國醫藥學院	30		BOT
日月潭日月行館	南投縣政府	桐核麥公司	17		BOT
台南市立醫院	台南市政府	秀傳醫院	6		ROT
嘉義農場	退輔會	劍湖山公司	2.5		ROT
高雄農場	退輔會	小墾丁渡假村	0.3		ROT
成大學生宿舍	成功大學	太子建設	12		BOT
台東大學學生宿舍	台東大學	城安建設	10		BOT
安平遊憩碼頭	台南市政府	南仁湖公司	0.5		BOT
嘉義縣香草藥草科技園區	嘉義縣政府	神隆公司	16	15	BOT
新化高工中央廚房	新化高工	未來式股份有限公司	0.4		BOT

東勢客家文化中心	台中縣政府	福霖園藝工程公司	0.2		ROT
南科會館	南科管理局	立德管理公司	0.3		ROT
小計			197.2	15	

## 近五年案例代表

<b>1. 計畫案名稱：新竹縣(停八)商場 BOT 案</b>	
<p>(1) 主辦機關：新竹縣政府                  (2) 投資公司：遠東百貨                  (3) 投資金額：32 億                  (4) 營業內容：商場、停車場                  (5) 簽約日期：2014 年 8 月</p>	
<b>2. 計畫案名稱：墾丁公教會館 BOT 案</b>	
<p>(1) 主辦機關：屏東縣政府                  (2) 投資公司：國賓飯店                  (3) 投資金額：8 億                  (4) 營業內容：旅館、公教會館                  (5) 簽約日期：2013 年 7 月</p>	
<b>3. 計畫案名稱：台中市「市 81」綜合商場 BOT 案</b>	
<p>(1) 主辦機關：台中市政府                  (2) 投資公司：國泰人壽+IKEA                  (3) 投資金額：15 億                  (4) 營業內容：綜合商場                  (5) 簽約日期：2011 年 10 月</p>	
<b>4. 計畫案名稱：臺南市安南醫院 BOT 案</b>	
<p>(1) 主辦機關：臺南市政府                  (2) 投資公司：中國醫藥學院                  (3) 投資金額：30 億                  (4) 營業內容：醫院                  (5) 簽約日期：2011 年 9 月</p>	

**5. 計畫案名稱：國立臺東大學學生宿舍 BOT 案**

- (1) 主辦機關：國立臺東大學
- (2) 投資公司：城安建設公司
- (3) 投資金額：10 億
- (4) 營業內容：學生宿舍
- (5) 簽約日期：2006 年 8 月



**6. 計畫案名稱：成大學生宿舍 BOT 案**

- (1) 主辦機關：國立成功大學
- (2) 投資公司：太子建設
- (3) 投資金額：10 億
- (4) 營業內容：學生宿舍、商場、餐廳
- (5) 簽約日期：2007 年



**7. 計畫案名稱：新竹市林森路停車場 BOT 案**

- (1) 主辦機關：新竹市政府
- (2) 投資金額：12.5 億
- (3) 投資公司：晶品開發股份有限公司
- (4) 營業內容：立體停車場、商場
- (5) 簽約日期：2013 年 5 月 13 日



**8. 計畫案名稱：新竹縣竹北市車站用地 BOT 案**

- (1) 主辦機關：新竹縣政府
- (2) 投資金額：17 億
- (3) 開發規模：35,664.67
- (4) 得標廠商：鴻裕開發實業股份有限公司
- (5) 營業內容：轉運站、商場、飯店



9. 計畫案名稱：日月潭日月會館 BOT 案

- (1) 主辦機關：南投縣政府
- (2) 投資公司：桐核麥公司
- (3) 投資金額：17 億
- (4) 營業內容：五星級酒店
- (5) 簽約日期：2008 年元月



業績總表

年度	計畫名稱	委託單位
106	關廟文創園區開發案	鼎益豐公司
	恆春機場轉型賽車場開發案	Lucas 公司
	台南市智慧型路邊停車計費器 BOT 案	臺南市政府
105	金崙溫泉 BOT 案	富野大飯店
	台南水景公園 BOT 案	台南商旅
104	智慧型路邊停車計費器 BOT 案	本研究室研發
103	臺灣老人產業 BOT 案	本研究室研發
	高鐵台南車站特定區內 266 等地號台糖公司土地作商務旅館兼作出租學生套房之可行性	台糖公司 台南分區
	臺東知本溫泉度假專用區 BOT 案	臺東縣政府
102	台南市東區青年會館 BOT 案	臺南市政府
	彰化市民生市場 BOT 案	彰化市公所
	屏東縣高齡者多元照顧產業 BOT 案前置作業計劃	屏東縣政府
101	新竹林森停車場 BOT 案	新竹市政府
	墾丁公教會館 BOT 案	屏東縣政府
	彰化市民間參與投資節能路燈規劃案	彰化市公所
	台南市民間參與投資節能路燈規劃案	臺南市政府
	國父紀念館公共設施多目標開發 BOT 案	國父紀念館
	台南市慶中街 567-6.581.581-1.581-2 等地號土地開發案	嘉南農田水利會
	大台南會展中心選址評估規劃案	臺南市政府
100	新竹縣竹北市停八停車場 BOT 案	新竹縣政府
	新竹縣竹北市縣華段 140 地號(車站用地)BOT 案	新竹縣政府

年度	計畫名稱	委託單位
	鄧麗君紀念多功能園區 BOT 案	新北市政府
	台中長春運動中心 BOT 案	臺中市政府
	台中貿易三村運動中心 BOT 案	臺中市政府
	宜蘭國民運動中心 OT 案	宜蘭縣政府
99	高雄市小港國民運動中心 OT 案	高雄市政府
	臺北市中山商場 BOT 案	臺北市政府
	機場捷運 A7 站平價住宅招商投資興建案	臺北市政府
	新竹市林森路立體停車場 BOT 案可行性評估計畫	新竹市政府
98	臺中市各區運動中心興建工程可行性評估及整體規劃技術服務	臺中市政府
	桃園公 24、文昌公園、中壢廣停一、二停車場 BOT 可行性評估及先期規劃案	桃園縣政府
	「愛河灣設置遊艇碼頭先期規劃作業」委託技術服務案	高雄市政府 海洋局
	新竹交通大學新建學生宿舍暨文教會館 BOT 案	交通大學
	台中市「市 81」用地可行性評估及、先期規劃及招商 BOT 案	臺中市政府
	嘉義創意文化園區引入文化創意產業及營運模式規劃可行性評估案	行政院 文化建設委員會
	強化南科工商服務業聚落及管理策略擬定案	南科管理局
97	台南縣七股六孔碼頭生態服務中心及週邊設施 OT 案	臺南縣政府
	台北縣立第二殯儀館規劃設置 BOT 案	臺北縣民政局
	臺中市西屯區惠民段 141 號土地辦理 BOT 可行性評估、先期規劃及招商條件設定規劃評估案	台灣省 台中農田水利會
	台南市安平遊憩碼頭商店街可行性評估、先期規劃及招商 BOT 案	臺南市政府
	台南市安南醫院 BOT 招商總顧問委託專業服務案	臺南市政府
	成功大學學生宿舍新(整)建計畫評估案	成功大學
	國立高雄師範大學和平校區研究大樓改建構想書	國立 高雄師範大學
	屏東縣立屏東市立殯儀館整建計畫	屏東市公所
96	台北縣鶯歌國中游泳池興建 BOT 案可行性評估及先期規劃	臺北縣立 鶯歌國民中學
	公共設施使用效益評估之探討	公共工程委員會
	宜蘭縣黎明國小操場興建地下停車場 BOT 案	宜蘭縣政府
	宜蘭仁山植物園委外規劃案	宜蘭縣政府
	台中市公有市場-中央市場用地 BOT 案	臺中市政府
	中興新村虎山花園 ROT 案	南投縣政府
	台南市北區「市 26」市場用地開發計畫可行性評估及先期規劃案	臺南市政府

年度	計畫名稱	委託單位
	安平工業區服務中心 BOT 案	經濟部安平工業區管理局
95	新竹烏來台車博物館 OT 案可行性評估及先期規劃案	農委會
	國立台灣藝術大學後龍校區電影中心 BOT 案	臺灣藝術大學
	國立彰化師範大學寶山校區新建學生宿舍 BOT 案	彰化師範大學
	國立嘉義大學學生宿舍新建可行性評估 BOT 案	嘉義大學
	民間參與興建管理南科會議暨訓練中心（南科會館）相關設施計畫 BOT 案	南科管理局
	高雄縣興達港海洋觀光園區 BOT 案	高雄縣政府
	台東縣太麻里鄉北里地區觀光遊憩重大設施可行性評估 BOT 案	臺東縣政府
	台東東河農場 ROT 案	行政院退輔導會
	台東綠島觀光旅館投資計畫案	娜路彎大酒店
94	國立政治大學國際學生暨研究生宿舍興建 BOT 專案	政治大學
	台中縣東勢客家文化園區委託民間經營前置作業計畫 ROT 案	臺中縣政府
	台中縣梧棲漁港休閒區開發經營 BOT 案可行性評估	臺中縣政府
	台南市立醫院委託民間經營前置作業計畫 ROT 案	臺南市政府
	台南小北市場 BOT 案	臺南市政府
	台南市客家文化會館 BOT 案	臺南市政府
	高雄縣三民鄉生態解說中心 BOT 規劃	高雄縣政府
	屏東農業生物科技園區育成中心 BOT 案可行性評估	農業局
	國立台東大學人文學院大樓、共同教學大樓及行政服務大樓新建工程合併委託專案管理（含施工監造）技術服務	台東大學
	台東縣綠島風景特定區觀光遊憩重大設施 BOT 可行性評估計畫	臺東縣政府
台東縣綠島特定風景區 BOT 案	臺中縣政府	
93	觀光局北海岸風景管理處野柳地質公園 OT 案先期規劃及招商作業	觀光局北海岸風景管理處
	觀光局北海岸風景管理處觀音山纜車 BOT 案先期規劃及招商作業	觀光局北海岸風景管理處
	觀光局北海岸風景管理處金山旅遊中心 OT 案先期規劃及招商作業	觀光局北海岸風景管理處
	台北榮民總醫院孝威館可行性評估、先期規劃及招商作業 BOT 案	台北榮民總醫院
	國立聯合大學八甲校區生活相關設施 BOT 案可行性評估	國立聯合大學
	興達港觀光遊憩專區招商計畫可行性評估及先期規劃 BOT 案	高雄縣政府
	高雄市中正文化中心興建現代化大型體育館辦理可行性評估	高雄市立中正文化中心
	高雄市小巨蛋 BOT 案	高雄市政府

年度	計畫名稱	委託單位
	空軍官校軍機展示館 BOT 可行性評估、先期規劃及招商作業	空軍官校
	高雄縣情人碼頭海上劇場 ROT 案	高雄縣政府
	台東市污水下水道可行性評估及先期規劃作業	臺東縣政府
92	嘉義縣濱海國家風景區規劃—資源調查及可行性評估	嘉義縣政府
	嘉義農場 ROT 案	行政院退輔會
	嘉義香草藥草生物科技園區獎勵民間參與投資興建可行性評估及先期規劃委託服務 BOT 案	嘉義縣政府
	台南市沿海地區劃設國家級風景特定區可行性評估	臺南市政府
	高雄農場 ROT 案	行政院退輔會
	國立台東大學民間參與興建學生宿舍餐飲中心可行性評估、先期規劃及招商作業 BOT 案	台東大學籌備處
91	中央災害應變中心標準作業程序之規劃研究計畫案	內政部消防署
	台南市中區暨成道路基本資料普查第一期作業	臺南市政府
	台南市社區規劃師培訓計畫	臺南市政府
90	我國公共建築工程採用 BOT 模式興建執行機制之研究	國科會
	中壢市民間參與廣停二、廣停四及舊辦公廳用地開發可行性評估(BOT)	中壢市公所
	台南科學工業園區「運動公園招商開發案」(BOT)	南科籌備處
	變更暨擴大新市鄉都市計劃第二次通盤檢討重新規劃案	新市鄉公所
	能源科技計畫管理作業三年計畫	經濟部 能源委員會
	民間機構參與投資經營台南市海安路地下街 BOT 開發案服務	臺南市政府
89	新營總廠廠區土地(36 公頃)整體利用開發規劃可行性評估	台糖公司
	高雄市中正文化中心徵選民間機構參與更新中走廊藝術街計畫(BOT)	高雄市 中正文化中心
	屏東市福光段 26 地號等宿舍區開發案(15 公頃)可行性評估案	台糖公司
88	台灣省興建現代化大型體育館建築規劃研究案(BOT)	臺灣省立體育場
	推動民間機構參與投資經營嘉義市文化園區案(BOT)	嘉義市政府
	台南縣新化鎮商店街開發推動計畫	經濟部商業司
	台南市綜合體育館徵求民間機構參與投資興建規劃案(BOT)	臺南市政府
	國立成功大學南部醫學中心企劃案	成功大學
87	台灣省美術館館社空間整建、營運計畫及工程管理(BOT 案)	省美館
	台中市立文化中心中山堂民間參與整建營運(BOT)可行性研究	台中市立 文化中心
	台南縣新市鄉變更暨擴大都市計劃委託研究案	新市鄉公所
	台南市塑造中正形象商圈計畫	經濟部商業司

年度	計畫名稱	委託單位
	高雄縣梓官集合住宅社區(1200 戶)規劃設計案	山集團
86	華榮投資開發醫療事業委託規劃	華榮集團
	台南縣佳里勞宅(700 戶)規劃設計案	佳安建設公司
	台南市綜合體育館規劃案	臺南市政府
85	我國運動設施現況調查研究	體委會
	臺灣省現代化大型體育場 BOT 可行性研究	臺灣省立體育場
83	台南市西門市場整建規劃案	臺南市政府
	台南市東門市場整建規劃案	臺南市政府